

COMUNE DI GUARDAVALLE

(Provincia di Catanzaro)

C.F: 00400390795

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Con i poteri del Consiglio Comunale

N. 11 del 04/02/2013

OGGETTO: Approvazione tabelle diritti di segreteria ad esclusivo vantaggio del Comune. Anno 2012.

L'anno duemilatredici, il giorno quattro del mese di Febbraio alle ore 12.30 nella sede Comunale, con l'assistenza della D.ssa ROTIROTI Francesca

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

D.ssa PINO Costanza

(nominata con D.P.R. 17 dicembre 2012)

DATO ATTO che con propria deliberazione n. 02 del 08/01/2013, è stato dichiarato il dissesto del Comune di Guardavalle sensi dell'art. 246 del D.lgs. 267/2000;

VISTO l'art. 251, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 il quale prevede che nella prima riunione successiva alla dichiarazione di dissesto e comunque entro 30 giorni dalla data di esecutività della delibera, il Consiglio dell'Ente, è tenuto a deliberare per le imposte e tasse locali di spettanza dell'Ente dissestato, diverse dalla tassa per lo smaltimento dei rifiuti solidi urbani, le aliquote e le tariffe di base nella misura massima consentita;

VISTO il comma 2, del suddetto articolo, il quale prevede che la delibera non è revocabile ed ha efficacia per 5 anni, che decorrono da quella dell'ipotesi di bilancio riequilibrato;

VISTO che l'art. 259 del D.lgs. 267/2000 dispone che gli enti che hanno dichiarato il dissesto finanziario sono tenuti ad approvare un'ipotesi di bilancio di previsione stabilmente riequilibrato, da presentare al Ministero dell'interno per la relativa approvazione con decreto ministeriale;

CHE in base a quanto disposto dall'art. 246 comma 4 del D.Lgs.267/2000 si ricava che se alla data della dichiarazione di dissesto non è stato ancora validamente approvato il bilancio di previsione per l'esercizio in corso, l'ipotesi di bilancio stabilmente riequilibrato dovrà riferirsi all'esercizio finanziario in corso;

CHE l'ipotesi di bilancio realizza il riequilibrio mediante l'attivazione di entrate proprie e la riduzione delle spese correnti e che per l'attivazione delle entrate proprie, l'ente provvede con le modalità di cui all'articolo 251, riorganizzando anche i servizi relativi all'acquisizione delle entrate ed attivando ogni altro cespite. (art. . 259 commi 2 e 3);

VERIFICATO pertanto che l'ipotesi di bilancio stabilmente riequilibrato per questo Ente si riferisce all'esercizio 2012;

RILEVATO che in conformità a quanto precisato dalle linee guida su “ Il dissesto finanziario degli enti locali alla luce del nuovo assetto normativo” pubblicate dal Ministero dell'Interno, le delibere relative al comma 1 e comma 5 dell'articolo 251 del D.Lvo 267/2000, devono essere adottate per l'anno cui si riferisce l'ipotesi di bilancio stabilmente riequilibrato e, quindi, per il Comune Guardavalle, per l'anno 2012;

Rilevato, altresì che si rende necessario per l'anno 2012 approvare, nell'ambito di quanto stabilito dall'Art.10 della legge n° 68/1993, così come modificato dalla legge n° 311/2004, tutti i diritti di segreteria afferenti alla procedura urbanistico edilizia, ad esclusivo vantaggio dell'Amministrazione comunale;

Vista la legge n° 68/1993;

Vista la legge n° 311/2004;

VISTI i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi rispettivamente dal Responsabile area Finanziaria e area Tecnica ai sensi dell'art. 9 del regolamento comunale dei controlli interni approvato con deliberazione Commissario Straordinario n. 1/2013 in esecuzione al D.L. n. 174 del 10/10/2012 convertito nella legge 07/12/12 n. 213;

VISTO l'allegato parere del Revisore dei conti, espresso sulla proposta della presente deliberazione ai sensi della lett. b) dell'art. 239 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, così come sostituita con l'art. 3, lett. o), del D.L. 10 ottobre 2012, n. 174, conformemente al comma 1-bis aggiunto all'art. 239 del D.Lgs. 267/2000 dallo stesso art. 3, lett. o), del D.L. 174/2012;

Assunti i poteri conferiti al Commissario Straordinario

DELIBERA

Di approvare la premessa quale parte integrante del presente atto deliberativo;

Stabilire per l'anno 2012 gli importi dei diritti di segreteria, settore urbanistica a vantaggio dell'Amministrazione comunale, secondo la tabella che si allega all'originale del presente provvedimento per costituire parte integrante e sostanziale;

Disporre che i diritti di segreteria dovranno essere applicati a partire dal 1 gennaio 2012;

Dichiarare la presente immediatamente esecutiva ai sensi del D.Lgvo n° 267/2000;

IL SEGRETARIO COMUNALE

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Dott.ssa Francesca Rotiroti

Dott.ssa Costanza Pino

PROSPETTO DIRITTI DI SEGRETERIA ANNO 2012 PER L'ATTIVITA' DELL'UFFICIO
URBANISTICA

ACCESSO ATTI AMINISTRATIVI	€ 10,00
ATTESTATI DI CONFORMITA' DI COPIE DI ATTI	€. 30,00
ATTESTAZIONE DI DISTANZA CHILOMETRICA	€ 10,00
ATTESTAZIONE LEGGE 32/96	€ 30,00
ATTO DI COLLAUDO PER OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA	€ 150,00
ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO PER FABBRICATI AD USO AGRICOLO E ATTI DI CESSIONE AREE STANDARD	€ 150,00
ATTRIBUZIONE DI NUMERO CIVICO	€. 50,00
AUTORIZZAZIONE PER ALLACCIO ALLA RETE FOGNANTE E IDRICA	€ 100,00
CERTIFICATO DESTINAZIONE URBANISTICA	€ 51,65
CERTIFICATO DI AGIBILITA'	€ 150,00
COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI	€ 51.65
PERMESSO DI COSTRUIRE (ad uso AGRICOLO)	€ 516,46
PERMESSO DI COSTRUIRE PER ABITAZIONE AGRICOLA	€ 516,46
PERMESSO DI COSTRUIRE - (CONDONO EDILIZIO)	€ 516,46
PERMESSO DI COSTRUIRE A SANATORIA (Art. 36 - D.P.R. 380/2001)	€ 516,46
PERMESSO DI COSTRUIRE (ad uso RESIDENZIALE fino a m³ 285)	€ 516,46
PERMESSO DI COSTRUIRE (ad uso RESIDENZIALE da m³ 286 a m³ 486)	€ 516,46
PERMESSO DI COSTRUIRE (ad uso RESIDENZIALE da m³ 487 a m³ 1000)	€ 516,46
PERMESSO DI COSTRUIRE (ad uso RESIDENZIALE da m³ 1001 a m³ 2000)	€ 516,46
PERMESSO DI COSTRUIRE (ad uso RESIDENZIALE da m³ 2001 in poi)	€ 516,46
PERMESSO DI COSTRUIRE (PER INTERVENTI NON VALUTABILI IN SUPERFICI E VOLUMI)	€ 516,46
PERMESSO DI COSTRUIRE PER AMPLIAMENTO E SOPRAELEVAZIONE	€ 516,46
PERMESSO DI COSTRUIRE PER ATTIVITA INDUSTRIALI - ARTIGIANALI - COMMERCIALI	€ 516,46
PERMESSO DI COSTRUIRE PER COMPLESSI RESIDENZIALI (P. di L.)	€ 1.250,00

PERMESSO DI COSTRUIRE PER COMPLESSI TURISTICO RICETTIVI	€ 1.250,00
PERMESSO DI COSTRUIRE PER OPERE DI URBANIZZAZIONE -P.d.L.-Piano Particolareggiato	€ 516,46
PERMESSO DI COSTRUIRE PER VARIANTE IN CORSO D'OPERA	€ 258,23
PERMESSO DI COSTRUIRE PER VARIAZIONE DESTINAZIONE D'USO	€ 516,46
PRODUZIONE DI ATTI E DOCUMENTI DEPOSITATI IN ARCHIVIO	€ 15,00
PROROGA PERMESSO DI COSTRUIRE	€ 258,23
RINNOVO CONCESSIONE AREA DEMANIALE	€ 50,00
S.C.I.A. D.I.A. art. 22, comma 1 e 2 del D.p.r. 380/2001 e s.m.i.	€. 51,65
S.C.I.A. D.I.A. art. 22, comma 3 del D.p.r. 380/2001 e s.m.i.	€. 516,46
S.C.I.A. D.I.A. IN SANATORIA	€. 516,46
SHEDA URBANISTICA	€ 30,00
SUBINGRESSO CONCESSIONE AREA DEMANIALE	€ 100,00
VOLTURA PERMESSO DI COSTRUIRE	€ 100,00
ISTRUTTORIA PROGETTI:	
AGRICOLO.....	€ 20,00
RESIDENZIALE	€ 30,00
INDUSTRIALE ARTIGIANALE COMMERCIALE	€ 50,00
TURISTICO RICETTIVO	€ 50,00
PIANO DI LOTTIZZAZIONE	€ 350,00
AUTORIZZAZIONE ALLACCIO RETE IDRICA	€ 100,00
AUTORIZZAZIONE TIPO PER RECINZIONE ALLOGGI POPOLARI COME DA REGOLAMENTO COMUNALE	€ 100,00
DEPOSITO FRAZIONAMENTI	€ 25,00
CERTIFICAZIONI IN MATERIA URBANISTICA, EDILIZIA, PAESISTICA, AMBIENTALE, ENERGETICA	€ 51,65
VOLTURA RETE IDRICA	€ 30,00

VERSAMENTO PER ATTI VARI AL MOMENTO DELL'ISTANZA - VERSAMENTO PER DENUNCIA INIZIO ATTIVITA' DA ALLEGARE ALL'ISTANZA - VERSAMENTO PER PERMESSO A COSTRUIRE AL MOMENTIO DEL RITIRO – I VERSAMENTI VANNO IMPUTATI IN CONTO AL C.C. POSTALE . 12393880

COMUNE DI GUARDAVALLE
(Provincia di CATANZARO)

Parere del revisore dei conti

Il sottoscritto Dott. Nicola Morello, revisore dei conti ai sensi dell'art. 234 e seguenti del d. 19s n. 267/00, nominato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 25 del 29/09/2010 per il triennio 2010/2013;

nell'ambito della funzione di collaborazione con gli Organi Istituzionali dell'Ente;

PRESO ATTO che con delibera del Commissario Straordinario n. 2 dell'8/01/2013 è stato dichiarato il dissesto del Comune di Guardavalle, ai sensi dell'art. 246 del D. Lgs. N. 267/2000;

VISTO l'art. 251 del D. Lgs. N. 267/2000 che prevede quanto segue:

1 . Nella prima riunione successiva alla dichiarazione di dissesto e comunque entro trenta giorni dalla data di esecutività della delibera, il consiglio dell'ente, o il commissario nominato ai sensi dell'articolo 247, comma 3, è tenuto a deliberare per le imposte e tasse locali di spettanza dell'ente dissestato, diverse dalla tassa per lo smaltimento dei rifiuti solidi urbani, le aliquote e le tariffe di base nella misura massima consentita, nonché i limiti reddituali, agli effetti dell'applicazione dell'imposta comunale per l'esercizio di imprese, arti e professioni, che determinano gli importi massimi del tributo dovuto.

2 . La delibera non è revocabile ed ha efficacia per cinque anni, che decorrono da quello dell'ipotesi di bilancio riequilibrato. In caso di mancata adozione della delibera nei termini predetti l'organo regionale di controllo procede a norma dell'articolo 136.

3 . Per le imposte e tasse locali di istituzione successiva alla deliberazione del dissesto, l'organo dell'ente dissestato che risulta competente ai sensi della legge istitutiva del tributo deve deliberare, entro i termini previsti per la prima applicazione del tributo medesimo, le aliquote e le tariffe di base nella misura massima consentita. La delibera ha efficacia per un numero di anni necessario al raggiungimento di un quinquennio a decorrere da quello dell'ipotesi di bilancio riequilibrato.

4 . Resta fermo il potere dell'ente dissestato di deliberare, secondo le competenze, le modalità, i termini ed i limiti stabiliti dalle disposizioni vigenti, le maggiorazioni, riduzioni, graduazioni ed agevolazioni previste per le imposte e tasse di cui ai commi 1 e 3, nonché di deliberare la maggiore aliquota dell'imposta comunale sugli immobili consentita per straordinarie esigenze di bilancio.

5 . Per il periodo di cinque anni, decorrente dall'anno dell'ipotesi di bilancio riequilibrato, ai fini della tassa smaltimento rifiuti solidi urbani, gli enti che hanno dichiarato il dissesto devono applicare misure tariffarie che assicurino complessivamente la copertura integrale dei costi di gestione del servizio e, per i servizi produttivi ed i canoni patrimoniali, devono applicare le tariffe nella misura massima consentita dalle disposizioni vigenti. Per i servizi a domanda individuale il costo di gestione deve essere coperto con proventi tariffari e con contributi finalizzati almeno nella misura prevista dalle norme vigenti. Per i termini di adozione delle delibere, per la loro efficacia e per la individuazione dell'organo competente si applicano le norme ordinarie vigenti in materia. Per la prima delibera il termine di adozione è fissato al trentesimo giorno successivo alla deliberazione del dissesto.

6 . Le delibere di cui ai commi 1, 3 e 5 devono essere comunicate alla Commissione per la finanza e gli organici degli enti locali presso il Ministero dell'interno entro 30 giorni dalla data di adozione; nel caso di mancata osservanza delle disposizioni di cui ai predetti commi sono sospesi i contributi erariali.

VISTE le seguenti proposte di deliberazione del Responsabile del Servizio Finanziario formalizzate ai sensi dei commi 1 e 5, del richiamato art. 251, comunicate al sottoscritto in data 29 gennaio 2013 per la richiesta del parere:

- Approvazione aliquote e detrazioni dell'Imposta Municipale Propria (IMU) da applicare nell'anno 2012;

- Tassa di occupazione suoli ed aree pubbliche anno 2012;
Addizionale comunale IRPEF aliquota anno 2012;

imposta comunale sulla pubblicità e sulle pubbliche affissioni anno 2012;

Servizio idrico integrato anno 2012;

Tassa rifiuti solidi urbani TARSU anno 2012;

Refezione Scolastica anno 2012;

Approvazione tabelle diritti di segreteria ad esclusivo vantaggio del Comune anno 2012;

Aggiornamento oneri di urbanizzazione primaria, secondaria e costo di costruzione dovuti per il rilascio dei permessi di costruire e per le denunce di attività;

Aggiornamento canoni patrimoniali anno 2012;

Considerato CHE dalla lettura dell'art. 251, comma I, del D. Lgs. N. 267/2000 appare chiaro che **"il consiglio dell'ente, o il commissario nominato ai sensi dell'articolo 247, comma 3, è tenuto a deliberare"** quanto proposto dal Responsabile del Servizio Finanziario.

Per tutto quanto sopra esposto, il sottoscritto Revisore Contabile, **esprime parere favorevole**, osservando, con riguardo alla proposta di deliberazione avente ad oggetto "Approvazione aliquote e detrazioni dell'Imposta Municipale Propria (IMU) da applicare nell'anno **2012**", che l'innalzamento dell'aliquota per l'anno 2012 al massimo consentito, non sembra perseguibile per il superamento del termine ultimo di legge (31 ottobre 2012) previsto per l'approvazione del bilancio di previsione del detto anno, giusta quanto contemplato dal combinato disposto dell'art. 13, comma 6, del D.L. n. 201 del 6/12/2011 convertito con modificazioni in L. 214/2011 e dell'art. 52 D.Lgs. 446/97.

Guardavalle, li 31 gennaio 2013

Il Re'visore dei Conti

F.to Dott. Nicola Morello

D.L.vo 18/08/2000, n. 267 ex art. 49 - Legge 07/12/12 n. 213 Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica. Il Responsabile dell'Area Arch. Nicola Carnuccio	D.L.vo 18/08/2000, n. 267 artt. Ex 49 e 153 - Legge 07/12/12 n. 213 Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile Si attesta che per l'impegno assunto esiste la copertura finanziaria Il Responsabile dell'Area Rag. Alberto MAZZA
--	---

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

IL COMMISARIO STRAORDINARIO

D.ssa Costanza PINO

IL SEGRETARIO COMUNALE

(D.ssa Francesca ROTIROTI)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio, certifica che copia della presente delibera, ai sensi dell'art. 124 del D. L.vo n. 267/2000 e ai sensi dell'Art. 32, Legge 69/2009, Commi 1 e 5, viene pubblicata, a decorrere dalla data odierna e per 15 giorni consecutivi, all'Albo Pretorio dell'Ente sul sito Comunale raggiungibile al seguente indirizzo: www.comune.guardavalle.cz.it

Guardavalle, Li 04/02/2013

IL SEGRETARIO COMUNALE

(D.ssa Francesca ROTIROTI)

Dichiarazione di Esecutività

Si attesta che la presente delibera diventerà esecutiva in data 04/02/2013 perche dichiarata immediatamente eseguibile

Guardavalle, Li 04/02/2013

IL SEGRETARIO COMUNALE

(D.ssa Francesca ROTIROTI)